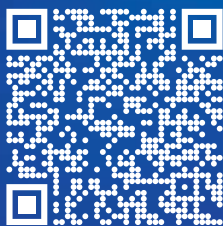


БФТ-Холдинг — лауреат национальной премии «Приоритет 2022» за проект «БФТ.Управление имущественными активами»

Комплексное управление эксплуатацией имущества

Система «БФТ.Управление имущественными активами»



Больше информации
о продуктах БФТ
по QR-коду

НАЗНАЧЕНИЕ

Система «БФТ.Управление имуществом» предназначена для автоматизации процессов управления эксплуатацией имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности государственных корпораций и компаний.

Достижению целей автоматизации способствует, прежде всего, высокая наглядность предоставления информации как о ключевых параметрах имущества, так и о процессах управления мероприятиями по эксплуатации и содержанию имущества.

В реестре отечественного ПО под № 10747 от 23.06.2021.

ОБЪЕКТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Объекты недвижимости

- Административные здания
- Строения и сооружения
- Нежилые помещения
- Жилой фонд

Инженерные сети

- Система отопления
- Система электроснабжения
- Система водоснабжения
- Система пожаротушения
- Система кондиционирования
- И другие

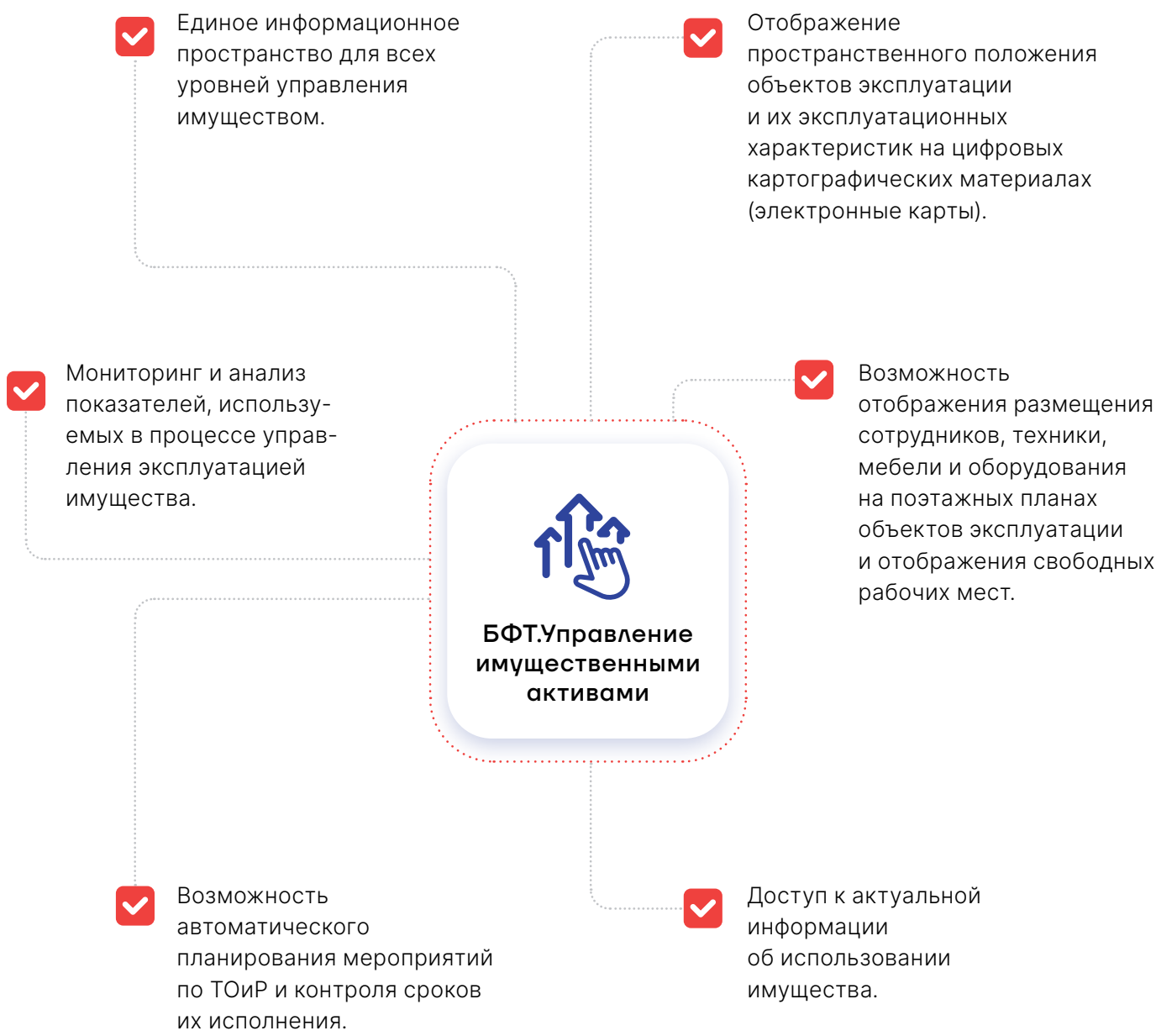
Конструктивные элементы

- Крыши
- Стены
- Перекрытия
- Окна
- И другие

Оборудование

- Лифты
- Счетчики
- Электрические ворота
- Трансформаторы
- И другие

ПРЕИМУЩЕСТВА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

01

Детализированный учет имущества

- учет конструктивных элементов зданий
- отображение иерархической структуры имущества
- связь объектов с земельными участками

02

Автоматизация бизнес-процессов и упрощение ввода данных

- формирование заявок и мероприятий по ТОиР
- использование типовых данных (шаблонов)
- личные кабинеты Контрагентов

03

Быстрое получение отчетов и визуальных данных по ключевым показателям

- построение отчетов, графиков, дашбордов
- сокращение срока сбора информации
- аналитическая обработка большого массива данных

04

Планирование мероприятий по ремонту, обслуживанию и эксплуатации имущества

- учет мероприятий по эксплуатации
- формирование плана мероприятий
- автоматизированный контроль сроков

05

Визуальное отображение имущества и сотрудников на картах и планах

- управление размещением сотрудников и оборудования
- отображение объектов по координатам

06

Сравнение показателей по подведомственным организациям

- по видам расходов, объектам, срокам
- рейтинговая оценка организаций (объектов)

07

Возможность интеграции с базами данных и системами «БФТ.ПИВ»

- справочники ФИАС, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Реестр МСП
- системы закупок, планирования/исполнения бюджета
- публичная кадастровая карта Росреестра

08

Контроль использования имущества

- анализ загруженности / оснащения помещений
- учет показаний приборов учета

09

Мониторинг расходов на содержание имущества и доходов от аренды

- по видам расходов, объектам и правообладателям

ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАДАЧ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Формирование регламентов мероприятий по эксплуатации:

- перечень регламентных работ
- периодичность
- критичность

Формирование плана мероприятий:

- календарь мероприятий
- перечень работ в рамках мероприятия
- планирование на период (квартал, год)

Формирование потребности бюджета мероприятия:

- по статьям расходов
- по получателям средств
- по объектам

Формирование потребности закупочных мероприятий:

- наименование закупки
- объем закупок
- период проведения закупок

УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

01

Учет исполнения плановых (внеплановых) мероприятий:

- перечень мероприятий
- учет сроков (план\факт) выполнения мероприятий
- учет стоимости

02

Учет договоров по эксплуатации имущества:

- на выполнение работ\оказание услуг, в т.ч. коммунальных
- учет фактов исполнения\оплаты по договору

03

Учет работ в рамках регламентов мероприятий:

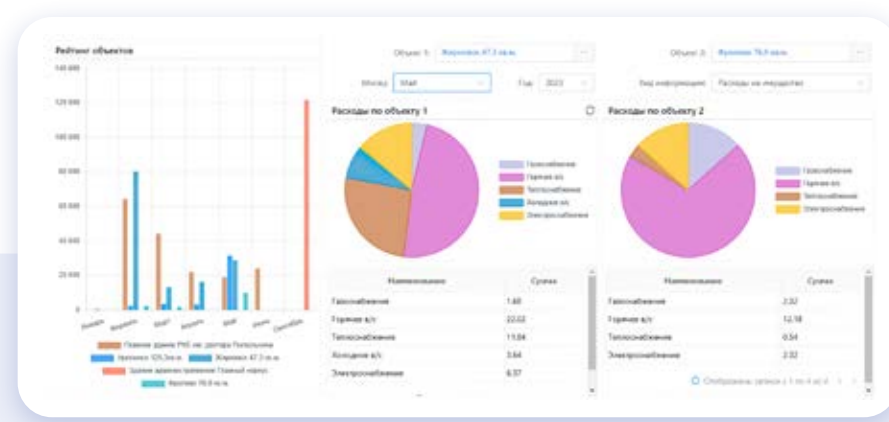
- формирование\согласование\исполнение заявок на работы
- учет сроков выполнения работ

04

Учет показателей:

- показания узлов и приборов учета
- потребления энергоресурсов в стоимостном выражении

- План мероприятий по ТОиР и отчет об их выполнении
 - Пообъектный отчет о статусах заявок на ТОиР
 - Динамика расходов на содержание имущества
 - Сравнение (рейтинг) объектов и организаций по расходам и доходам
 - Отчет об обеспеченности сотрудников нормативной площадью размещения
- ✓ Получение информации о ключевых показателях в виде отчетов, диаграмм и графиков
- ✓ Экономия времени на направление запросов — сведения содержатся в Системе



КОНТРОЛЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

- 1

Контроль исполнения планов ТОиР
- 2

Контроль сроков выполнения мероприятий по эксплуатации
- 3

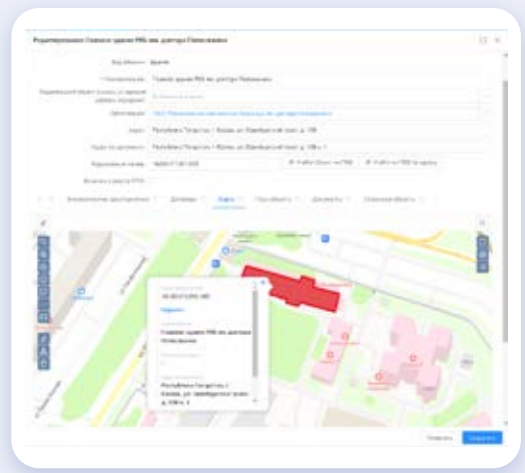
Контроль сроков истечения договоров по эксплуатации
- 4

Контроль потребления коммунальных ресурсов
- 5

Контроль расходов на эксплуатацию объектов
- 6

Автоматическое уведомление о сроках исполнения мероприятий, работ, договоров на e-mail

Организация	Объект	Статус	Критичность	Плановая стоимость, руб.	Плановая дата
Мосстан	Постройка	На согл.	Средняя	30.0	
Мосстан	1	Утвержд.		01.0	
Мосстан	Гараж	На согл.	Высокая	93.6	
Амурстан	Администрат.	Утвержд.	Средняя	01.0	
ТО-1	Помещение	Утвержд.		01.1	
Мосстан	Гараж	На согл.	Высокая	54 423.00	07.0
ТО-6	ЗУ ТО6	На согл.	Средняя	0.00	06.0
ТО-4	п/л/л/л	На согл.	Средняя		29.0
ТО/П	Тестовый	Утвержд.	Средняя	3 323.00	10.0
Мосстан	помещение	Утвержд.	Средняя		04.0



ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА

Сведения доступны сотрудникам
и руководителю вне зависимости
от их месторасположения



ОТОБРАЖЕНИЕ СТРОЕНИЙ НА КАРТАХ

- ✓ Создание контуров объектов по координатам (X; Y)
- ✓ Графический редактор для отображения объектов
- ✓ Использование различных картографических подложек
- ✓ Возможность перехода на Публичную кадастровую карту
- ✓ Измерение на карте расстояний и площади
- ✓ Отображение параметров объектов на карте
- ✓ Цветовая индикация отображения объектов
- ✓ Переход на карту из карточки объекта и обратно

ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

- 01 Графический редактор для отображения помещений
- 02 Цветовая индикация помещений
- 03 Динамическая индикация наличия свободных рабочих мест в помещении
- 04 Отображение наименования и площади помещений
- 05 Сведения о фактическом и максимально возможном количестве размещенных сотрудников
- 06 Список сотрудников и оборудования, размещенных в кабинетах
- 07 Возможность перехода из поэтажного плана в карточку помещения
- 08 Отображение помещений: используемых (неиспользуемых), переданных в аренду, основного и вспомогательного назначения



ОЖИДАЕМЫЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Расширенные возможности учета характеристик объектов эксплуатации

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций. Повышение безопасности эксплуатации имущества

Автоматизация существующих процессов

Оперативное получение аналитической информации по имуществу

Повышение качества планирования, учета и контроля мероприятий по эксплуатации имущества

Упрощение выявления неиспользуемых площадей

Обеспечение выполнения обязательных (регламентированных) работ

Пообъектный анализ расходов и доходов с визуализацией данных

Возможность контроля потребления коммунальных ресурсов

Визуализация размещения сотрудников и оборудования в помещениях

Повышение эффективности эксплуатации имущества

Оптимизация затрат на содержание имущества

Увеличение производительности труда

О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский вендор, разработчик собственных программных продуктов и заказных решений

с 1997 года на IT-рынке

Цифровое портфолио

Заказная разработка

20+ федеральных проектов

- Социальный фонд России
- Росреестр
- Роструд
- Минцифры России
- Минздрав России

Продуктовое направление

>6800 региональных проектов

83 региона, где реализованы проекты

Наши победы

ТОП-5

компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

ТОП-10

крупнейших поставщиков услуг заказной разработки ПО

ТОП-10

самых быстрорастущих ИТ-компаний

c news TADVISER

22

офиса по всей стране

3000+

сотрудников

100+

млн пользователей

КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Звоните:

+7 (495) 784-70-00

Пишите:

ineed@bft.ru

Будьте с нами online:

bft.ru

Приезжайте:

**129085, Москва,
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17**



Следите за нашими
новостями в соцсетях:



vk.com/bftcom



t.me/bft_channel

